采购需求

**一、采购内容及数量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 数量 | 预算 | 备注 |
| 1 | 热水设备维保维修服务 | 1项 | 22.5万元 |  |

1. **商务要求（技术要求里另有注明的以技术要求为准）**

|  |  |
| --- | --- |
| 付款条件 | **▲**项目完成并经甲方验收合格后，由甲方于15个工作日内向乙方支付合同的100%货款。 |
| 维保时间 | 2021年9月1日-2022年8月31日（1年） |
| 交付地点 | 校方指定地点 |
| 服务响应 | 1.供应商需提供24小时应急响应服务，成交供应商接到采购人通知应在不超过2小时内做出响应，4小时上门服务，48小时内解决故障，以保证设备的正常工作。  2.按采购人要求在规定时间内保质保量完成相关服务内容。 |
| 验收要求 | 由学校组织专家和用户代表或第三方机构，按照采购文件要求、采购响应文件、合同条款和实际应用效果对项目进行验收，验收费用（专家费）如有由供应商承担。 |

1. **技术要求**

1.维保主要设备名称和数量

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主要设备 | 设备型号 | 型号 | 数量 | 冷媒注充量 | 启用日期 | 设备所在楼栋 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-75II | 25匹 | 4台 | R22 （3.2\*4）kg | 2013年9月 | 一食堂楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-75II | 25匹 | 4台 | R22 （3.2\*4）kg | 2013年9月 | 培训楼楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-45II | 15匹 | 2台 | R22 （3.4\*2）kg | 2015年8月 | 兰公寓B楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-26II | 7.5匹 | 1台 | R22 5.2kg | 2015年8月 | 兰公寓B楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-75II | 25匹 | 2台 | R22 （3.8\*4）kg | 2015年8月 | 兰公寓A楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-45II/A | 15匹 | 4台 | R22 （3.4\*2）kg | 2015年8月 | 梅公寓A楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-45II/A | 15匹 | 4台 | R22 （3.4\*2）kg | 2015年8月 | 梅公寓B楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-45II/A | 15匹 | 4台 | R22 （3.4\*2）kg | 2015年8月 | 竹公寓楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-45II/A | 15匹 | 4台 | R22 （3.4\*2）kg | 2015年8月 | 菊公寓A楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-45II/A | 15匹 | 3台 | R22 （3.4\*2）kg | 2015年8月 | 菊公寓B楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 中广KFXRS-18II | 5匹 | 2台 | R22 3.5kg | 2018年7月 | 商学院楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 中广KFXRS-18II | 5匹 | 2台 | R22 3.5kg | 2018年7月 | 综合球馆楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-45II | 15匹 | 5台 | R22 （3.4\*2）kg | 2019年8月 | 榕公寓A楼顶 |
|  | 空气源热泵 | 生能KFXRS-45II | 15匹 | 3台 | R22 （3.4\*2）kg | 2019年8月 | 榕公寓D楼顶 |

**2.项目地点：温州肯恩大学**

**3.维保范围：**

26套屋面热水系统，共44组空气源热泵机组，相关的循环泵，管道，阀门，配电箱等相关配套设施。

**4.维保单位维保工作内容：**

1. 一年一次大维保，对机组全面检验。
2. 定期巡检：每月安排一次对设备进行定期巡检，自控系统全面检查，确保设备正常运行，做好巡查记录并有使用单位签字确认单。维保人员严格遵守设备安全操作规程。
3. 因维保单位技术人员的维修、保养、操作不当造成设备的故障，一切维修费用由维保单位负责。
4. 维保期间维修配件免费（除主机压缩机、主机套管换热器、主机蒸发器、主机油过滤器、主机冷媒及其他成套设备）及人工费全免。由维保单位处购买的配件更换后同一故障部位保期为12个月。
5. 服务响应时间：设24小时免费服务热线并设计专项维修维护队伍，当接到故障报修时，5分钟内响应，1小时内赶到，2小时内处理常规故障，大型故障承诺24小时能够恢复供水。
6. 制定学生满意度相关举措。
7. 维保检修部分内容：
8. 清洗水路系统过滤器、清洗系统蒸发器、清洗套管换热器。
9. 系统检漏抽空加氟、系统参数检查设置。
10. 调整系统管路处理主机噪音。
11. 电磁阀线圈检修、系统压力检查。
12. 水泵电流、漏水检修、压缩机运行电流检修。

**五、使用单位协助工作内容：**

1.委派设备维修保养联络负责人员，协助维修保养工作。

2.免费提供维修保养过程中所需的水、电力。

3.组织的有关人员对服务商维修保养工作进行验收。

4.严格遵守设备安全操作规程。

**收费配件表 （价格单位：元）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别  型号 | 5匹 | 7.5匹 | 15匹 | 25匹 |
| 压缩机 |  |  |  |  |
| 套管换热器 |  |  |  |  |
| 蒸发器 |  |  |  |  |
| 冷媒R22 |  |  |  |  |
| 主机油过滤器 |  |  |  |  |
| 水泵 |  |  |  |  |
| 变频控制器 |  |  |  |  |
| 以上费用需供应商在响应文件内予以明确，方便后期结算 | | | | |

备注：本项目维保收费为小包维保费用，含人工费用，含部分维修配件（除主机压缩机、主机套管换热器、主机蒸发器、主机油过滤器、主机冷媒及其他成套设备），包含500元以下的配件。

**四、其他**

**标“▲且加下划线”的有关技术和商务要求为实质性条款，响应方必须做出实质性响应，否则视为无效响应文件。除此之外其余的指标、服务要求以及合同条款可在采购现场，根据采购小组与供应商的采购进行变动。**

**除采购文件中所明确的采购需求规格外，欢迎其他能满足本项目采购需求且性能相当于或高于所明确的产品参加采购报价。同时在采购需求偏离表中作出详细对比说明。**